**Протокол № 3Ж от «27» декабря 2017 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**по адресу:** Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д. 37 корп. 1**,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет Дома

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 20.00 часов 07.12.2017 г по 21:00 часов 27.12. 2017г.

Место проведения общего собрания: г.о. Королёв, пр-т Космонавтов д.37 кор. 1.

Время подведения итогов общего собрания: 21:00 «27» декабря 2017 г.

(время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 7350,5 м2.

Площадь дома, находящаяся в собственности граждан - 7114,2 м2.

Площадь дома, находящаяся в собственности юридических лиц-236,3 м2.

Площадь дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 м2.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 401,49 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 158,81 голосов.

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 560,3 голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов учитывается 560,3 голоса, что составляет 56,03% от общего количества (1000) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем общего собрания Брыкина В.И.(кв.4) и секретарем общего собрания Подолякин Д.В.(кв.63).Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Целевой взнос на модернизацию теплового узла на счет управляющей организацией ООО УК «Жилкомплекс».
3. О производстве работы по установке, замене, ремонту и модернизации системы охраны входа ( далее домофон), а именно автоматических доводчиков, магнитных запирающих устройств, блоков управления, слаботочных сетей, программирование и настройку за счет средств, собираемых за техническое обслуживание домофона, в течении 48 часов с момента поступления обращения.
4. Об утверждении ежемесячной стоимости обслуживания через единый

платежный документ:

- в помещении с квартирным переговорным устройством – 40 рублей;

-в помещении без квартирного переговорного устройства – 20 рублей;

1. . О поручении организации технического обслуживания домофона управляющей организации.
2. Разрешение размещения рекламной конструкции (вывески) на фасаде здания согласно макета на основании ст.36 гл.6 ЖК РФ от 18.12.2006 № 232-ФЗ для ООО «МЦ Интердентос».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Подолякина Д.В.

Предложено: Избрать председателем Брыкина В.И. и секретарем собрания Подолякина Д.В.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решили: Избрать председателем Брыкина В.И. и секретарем собрания Подолякина Д.В.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**«За» - 560,3 голосов / 100%;**

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 0 голосов / 0 %.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Сбор Целевого взноса на модернизацию теплового узла на счет управляющей организацией ООО УК «Жилкомплекс».

**«За» - 509,59 голосов / 90,95%;**

«Против» - 29,3 голосов / 5,23 %; «Воздержался» - 21,4 голосов / 3,82 %.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Производить работы по установке, замене, ремонту и модернизации системы охраны входа ( далее домофон), а именно автоматических доводчиков, магнитных запирающих устройств, блоков управления, слаботочных сетей, программирование и настройку за счет средств, собираемых за техническое обслуживание домофона, в течении 48 часов с момента поступления обращения.

**«За» - 507,35 голосов / 90,55%;**

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 52,95 голосов / 9,45 %.

**Решение принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания домофона через единый платежный документ:

- в помещении с квартирным переговорным устройством – 40 рублей;

- в помещении без квартирного переговорного устройства – 20 рублей;

**«За» - 507,35 голосов / 90,55%;**

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 52,95 голосов / 9,45 %.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Поручить организации технического обслуживания домофона управляющей организации.

**«За» - 518,17 голосов / 92,48%;**

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 42,13 голосов / 7,52 %.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Разрешить размещение рекламной конструкции (вывески) на фасаде здания согласно макета на основании ст.36 гл.6 ЖК РФ от 18.12.2006 № 232-ФЗ для ООО «МЦ Интердентос».

**«За» - 509,59 голосов / 90,95%;**

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 50,71 голосов / 9,05 %.

**Решение принято большинством голосов.**

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

ПОДПИСЬ

Председатель собрания: Брыкин В.И.

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания: Подолякин Д.В.