

Протокол № 2Ж от «26» декабря 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д. 37 корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Совет Дома

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 20.00 часов 02.12.2017 г по 21:00 часов 16.12. 2017г.

Место проведения общего собрания: г.о. Королёв, пр-т Космонавтов д.37 корпус 1.

Время подведения итогов общего собрания: 21:00 «16» декабря 2017 г.

(время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 7350,5 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 7114,2 м².

Площадь дома, находящаяся в собственности юридических лиц-236,3 м².

Площадь дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 м².

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 444,31 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 158,81 голосов.

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 603,12 голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов учитывается 603,12 голоса, что составляет 60,31% от общего количества (1000) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем общего собрания Брыкина В.И.(кв.4) и секретарем общего собрания Манушина В.П. (кв.67). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Об использовании общедомового имущества(технического подвала, технического чердака, крыши и иного имущества) для аренды и нужд собственников посредством заключения договоров аренды с управляющей организацией ООО УК «Жилкомплекс» и о порядке расходования денежных средств полученных от аренды.
3. Утверждение формы доверенности, выдаваемой собственниками помещений Холоденко О.П.(юрист), для выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 года.
4. Подача коллективного искового заявления от собственников корпуса № 1 к ТСН «Авангард» об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 г.

5. Приобретение видеорегистратора на 16 камер, монитора, клавиатуры и мыши для системы видеонаблюдения.
6. Заключение дополнительное соглашение к договору управления № 37/1-ДУ/17 от 01 августа 2017 года.
7. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в управлении ООО УК «Жилкомплекс».
 - 7.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счёте регионального оператора
 - на специальном счёте ООО УК «Жилкомплекс»
 - 7.2 Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счёта, отвечающей требованиям ЖК РФ
 - 7.3 Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счёта
 - 7.4 Принятие решения о перечне услуг(работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества
 - 7.5 Принятие решения об оплате обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт 09 рублей 07 копеек с 01.01.2018 года
 - 7.6 Уполномочить представлять интересы собственников дома по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения ремонта, Брыкина Владимира Ивановича, паспорт 4608 № 049109, выдан 29.01.2008г., ТП № 2 отдела УФМС РОССИИ по Московской Области г.Королев
8. Утверждение формы доверенности, выдаваемой собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома, для реконструкции Индивидуально теплового пункта(замена теплосчётчиков системы отопления и установка на систему ГВС), а также в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Подолякина Д.В.

Предложено: Избрать председателем Брыкина В.И. и секретарем собрания Манушина В.П. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решили: Избрать председателем Брыкина В.И. и секретарем собрания Манушина В.П.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За» - 603,12 голосов / 100%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 0 голосов / 0 %.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Использовать общедомовое имущество для аренды и нужд собственников посредством заключения договоров аренды с управляющей организацией ООО УК «Жилкомплекс» и о порядке расходования денежных средств полученных от аренды в месяц:

- технического подвала – м2 – 400 рублей;
- технического подвала – м3 – 1000 рублей(провайдеры);
- технического чердака – м2 – 100 рублей;
- крыши – по среднерыночной цене;
- доска объявления в подъездах – 1шт. – 200 рублей;

Решили: Использовать общедомовое имущество для аренды и нужд собственников посредством заключения договоров аренды с управляющей организацией ООО УК «Жилкомплекс» и о порядке расходования денежных средств полученных от аренды в месяц:

- технического подвала – м2 – 400 рублей;
- технического подвала – м3 – 1000 рублей(провайдеры);
- технического чердака – м2 – 100 рублей;
- крыши – по среднерыночной цене;
- доска объявления в подъездах – 1шт. – 200 рублей;

«За» - 603,12 голосов / 100 %;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 0 голосов / 0 %.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Паршину Н.А.

Предложено: Утверждение формы доверенности, выдаваемой собственниками помещений Холоденко О.П.(юрист), для выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 года.

Решили: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственниками помещений Холоденко О.П.(юрист), для выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 года.

«За» - 562,47 голосов / 93,26%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 40,65 голосов / 6,74%.

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Паршину Н.А.

Предложено: Подача коллективного искового заявления от собственников корпуса № 1 к ТСН «Авангард» об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 г.

Решили: Подать коллективное искового заявления от собственников корпуса № 1 к ТСН «Авангард» об истребования денежных средств от аренды помещения корпуса 1 и денежных средств оплаченных собственниками корпуса 1 на капитальный ремонт с 2008 г.

«За» - 548,12 голосов / 90,88%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 55,00 голосов / 9,12%.

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Брыкина В.И.

Предложено: Приобретение видеорегистратора на 16 камер, монитора, клавиатуры и мыши для системы видеонаблюдения.

Решили: Приобрести видеорегистратор на 16 камер, монитора, клавиатуры и мыши для системы видеонаблюдения.

«За» - 345,95 голосов / 57,36%;

«Против» - 100,3 голосов / 16,63%; «Воздержался» - 156,87 голосов / 26,01%.

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Рустамову Н. А.

Предложено: Заключение дополнительное соглашение к договору управления № 37/1-ДУ/17 от 01 августа 2017 года.

Решили: Подготовить и заключить дополнительное соглашение к договору управления № 37/1-ДУ/17 от 01 августа 2017 года.

«За» - 595,46 голосов / 98,73%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 7,66 голосов / 1,27%.

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в управление ООО УК «Жилкомплекс».

Решили: Принять решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в управление ООО УК «Жилкомплекс».

«За» - 520,19 голосов / 86,25%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 82,93 голосов / 13,75%.

Решение принято большинством голосов.

7.1 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счёте регионального оператора
- на специальном счёте ООО УК «Жилкомплекс»

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счёте ООО УК «Жилкомплекс»

«За» - 506,26 голосов / 83,94%;

«Против» - 29,55 голосов / 4,9%; «Воздержался» - 67,31 голосов / 11,16%.

Решение принято большинством голосов.

7.2 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушин В.П.

Предложено: Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счёта, отвечающей требованиям ЖК РФ.

Решили: Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счёта, отвечающей требованиям ЖК РФ.

«За» - 550,05 голосов / 91,2%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 53,07 голосов / 8,80%.

Решение принято большинством голосов.

7.3 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

Решили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта поступления взносов на капитальный ремонт и платежи от аренды.

«За» - 555,90 голосов / 92,17%;

«Против» - 0 голосов / 0%; «Воздержался» - 47,22 голосов / 7,83%.

Решение принято большинством голосов.

7.4 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Принятие решения о перечне услуг(работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества.

Решили: Принять решения о перечне услуг(работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества.

«За» - 546,61 голосов / 90,63%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 56,51 голосов / 9,37%.

Решение принято большинством голосов.

7.5 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Принятие решения об оплате обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт 09 рублей 07 копеек с 01.01.2018 года

Решили: Принять решения об оплате обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт 09 рублей 07 копеек с 01.01.2018 года

«За» - 551,73 голосов / 91,48%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 51,39 голосов / 8,52%.

Решение принято большинством голосов.

7.6 По данному вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П.

Предложено: Уполномочить представлять интересы собственников дома по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения ремонта, Брыкина Владимира Ивановича, паспорт 4608 № 049109, выдан 29.01.2008г., ТП № 2 отдела УФМС РОССИИ по Московской Области г. Королев.

Решили: Уполномочить представлять интересы собственников дома по вопросам проведения капитального ремонта и об организации проведения ремонта, Брыкина Владимира Ивановича, паспорт 4608 № 049109, выдан 29.01.2008г., ТП № 2 отдела УФМС РОССИИ по Московской Области г. Королев.

«За» - 576,70 голосов / 95,62%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 26,42 голосов / 4,38%.

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Манушина В.П. и Брыкина В.И.

Предложено: Утверждение формы доверенности, выдаваемой собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома, для реконструкции Индивидуально теплового пункта(замена теплосчётчиков системы отопления и установка на систему ГВС) на выбор АО «Энерготеплосервис» стоимостью 530 022,56 руб. без НДС с НДС (95404,06р.) итоговая сумма 625426,6 руб. или ООО «ТехСтройСервис» ИНН 5018098797 КПП 501801001, стоимостью 573791,52 рубля с учётом НДС(коммерческое предложение согласованно ООО «Жилкомплекс»).

Решили: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома, для реконструкции Индивидуально теплового пункта(замена теплосчётчиков системы отопления и установка на систему ГВС) с ООО «ТехСтройСервис» ИНН 5018098797 КПП 501801001, **стоимостью 573791,52** рубля с учётом НДС(коммерческое предложение, которое согласованно с ООО «Жилкомплекс»).

Также в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлять контроль по коммунальным услугам выдать доверенность председателю Совета многоквартирного дома .

«За» - 603,12 голосов / 100%;

«Против» - 0 голосов / 0 %; «Воздержался» - 0 голосов / 0 %.

Решение принято большинством голосов.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель собрания:

Подпись

Брыкин В.И.

Секретарь собрания:

Манушин В.П.

26 декабря 2017 года