**РЕШЕНИЕ**

 **собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Королев, проспект Космонавтов, д. 37 корп. 1 (в форме очно - заочного голосования)**

 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

 собственник кв. 63 - Подолякин Дмитрий Валентинович.

 Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования: г. Королев, пр-т Космонавтов, д. 37, корп. 1, кв. 63

 (почтовый ящик)

 Начало приема решений собственников - «12» июля 2017 г., 21 час. 00 мин.

 Срок окончания приема решений собственников «17» июля 2017 г. 21 час. 00 мин.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника по доверенности № \_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого/нежилого) помещения № общей площадью кв.м.,

 (нужное подчеркнуть) (без учета балконов и лоджий)

*находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать):*

- в совместной собственности собственников

- в долевой собственности (размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (1/2, 1/3, ¼ и т.д.)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосовании:

Доверенность представителя собственника помещения (прилагается).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания Брыкина В.И.(кв.4) и секретарем общего собрания Долгова С.Г.(кв.41). Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания. |  |  |  |
| 2 | Избрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «Жилкомплекс» (ИНН 5018134413). |  |  |  |
| 3 | Утвердить условия предложенного проекта договора многоквартирным домом и заключение договора управления с управляющей организацией ОАО «Жилкомплекс». |  |  |  |
| 4 | Утвердить на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г., тариф по техническому обслуживанию и ремонту помещений, относящихся к общему имуществу дома в размере 37 руб. 80 коп. за 1 кв. м., с учётом ОДН. С 01.07.2018 г. будет применяться муниципальный тариф |  |  |  |
| 5 | Поручить ОАО «Жилкомплекс» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями в отношении дома 37 корп.1 по пр-ту Космонавтов. |  |  |  |
| 6 | Избрать совет многоквартирного дома, утвердив следующие кандидатуры совета дома: 1) Брыкин В.И.(кв.4), 2) Сайфиддинова Н.Т. (кв.25), 3) Подолякин Д.В.(кв.бЗ) |  |  |  |
| 7 | Избрать председателем совета многоквартирного дома - Брыкина В.И. |  |  |  |
| 8 | Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома, для выступления в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. |  |  |  |
| 9 | Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. |  |  |  |
| 10 | Провести модернизацию тепловых узлов. |  |  |  |
| 11 | Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общем собрании-уведомление путем размещения объявлений на досках объявлений, находящихся на первых этажах в подъездах дома. |  |  |  |
| 12 | Определить местом хранения протокола общего собрания - помещение ОАО «Жилкомплекс» (МО, г. Королев, Октябрьская ул., д. 4) |  |  |  |

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись(расшифровка)

\* Постановление Администрации городского округа Королев №380-ПА от 29.05.2015 г.

\*\* Дополнительные услуги включают: 1) содержание консьержной; 2) вывоз мусора в период строительных работ (бункер для строительного мусора); 3) установка домофона, изготовление ключей для домофона; 4) установка и обслуживание видеонаблюдения на входных группах и в подъезде; 5) установка и обслуживание шлагбаума

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме

(представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководители или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период с "\_\_\_ " по "\_\_\_\_" 20\_\_ года с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ часов.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в "\_\_\_\_" часов в помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Благодарим за участие в общем собрании!

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017г

№ конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_