Городскому прокурору г. Королёв

**Крошкину Константину Вячеславовичу**

141070 , Московская область, город Королев,

ул. Терешковой, дом 8/28

**от фамилия имя отчество**

адрес для корреспонденции:

Московская область, 141080

г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 37, корп.\_\_, кв.\_\_

тел: +7(\_\_\_) \_\_\_-\_\_-\_\_

**Жалоба**

(в порядке ст. 124 УПК РФ)

Я, **фамилия имя отчество**, являюсь собственником помещения и машиноместа расположенных по адресу: г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 37, кор. \_\_ Являюсь, членом ГСК «КРЕДО», которое управляет и обслуживает данную парковку, а также выставляет за это счета к оплате, которые я добросовестно оплачиваю.

Решением судьи Королевского городского суда Московской области Васильевой Е.В. от 10.02.2016г. (вступившее в законную силу 01.06.2016 года) подтверждена правомерность выставления счетов по содержанию подземного гаража ГСК «КРЕДО». А решением мирового судьи судебного участка № 89 Макеевой Е.Е. от 11.10.2016г. (вступившее в законную силу 10.01.2017 года), трёх судебных приказов от 10.03.2017г. и четырёх судебных приказов от 31.03.2017г. решением мирового судьи судебного участка № 88 Полякова Е.Ю. не только подтверждена правомерность выставления счетов по содержанию подземного гаража, но и взысканы в пользу ГСК «КРЕДО» задолженности по оплате эксплуатационных взносов.

Управление общим имуществом подземного гаража-автостоянки до декабря 2014 года осуществлялось ТСЖ "Авангард". Деятельность ТСЖ "Авангард" по управлению общим имуществом гаража была не прозрачна. Нормы жилищного законодательства на отношения, возникающие при использование и обслуживание подземного парковочного комплекса, не распространяются. Управление общим имуществом подземного гаража-автостоянки ТСЖ "Авангард» осуществляется без заключения договора. Затраты по гаражу были не обоснованы, так же как и сбор денежных средств на ремонт кровли в размере 1млн 148 тысяч 324 рубля со всех 46 собственников. Без решения большинства(кворум 47,33%) и в нарушении ст. 247 ГК РФ были выставлены счета всем собственникам машиномест на общую сумму 1миллион 148 тысяч 324 рубля на ремонт кровли. ГУ ГЖИ по Московской области дала правовое заключение № 39 ТГ-21289 от 06.05.2015 года, которое не было оспорено в установленном порядке председателем ТСЖ «Авангард», что все решения принятые на собрании со 02.06.13 по 30.06.13г. **недействительны.** Это **целевые денежные средства** на ремонт крыши гаража. Так как от ремонта крыши правление отказалось, то целевые собранные средства по закону должны вернуть на расчетные счета собственников машиномест, чего не было сделано.

В нарушении ст. 247 ГК РФ, где требуется согласия 100% собственников машиномест, а не 52,17% принявших участие в собрании стали списывать оплаченные суммы в счёт погашения задолженности вместо того, чтобы сделать перерасчёт и вернуть денежные средства собственникам, которые имели целевое назначение. Бюджеты ТСЖ "Авангард" и целевые взносы отдельно по подземной парковке не рассматривались и не принимались собственниками машиномест.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех её участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемым судом.

Судебного решения подтверждающего полномочия ТСЖ (ТСН) «Авангард» в качестве управляющей организации подземного гаража-стоянки не имеется.

В связи с многочисленными жалобами в адрес ТСЖ(ТСН) «Авангард» о возврате незаконно начисленных денежных средств и не произведённого ремонта кровли, в январе 2016 года ТСЖ(ТСН) «Авангард» сделал мне по лицевому счету перерасчёт, но не на всю начисленную мне сумму 24 тысячи 963 рублей, а на \_\_ тысяч \_\_\_ рубля. В квитанции за январь 2016 года незаконно появилась строка пени \_\_\_\_\_\_ рублей, которая отсутствовала в декабре 2015 года и строка целевой взнос с тарифом 79,987 на сумму 2155 рублей, за которую ни кто не голосовал.

Членом никакой другой организации, кроме ГСК «КРЕДО» я не являюсь. Однако мне передают счета за обслуживание подземной парковки с реквизитами ТСН «Авангард», с которой у меня нет договорных отношений на обслуживание и содержание парковки. В соответствии **с нормами ГК РФ** обязательства возникают на основании заключенных договоров(ст.420 ГК РФ) с каждым собственником машиноместа.

Более того, исходя из фактической сметы доходов и расходов на содержание и обслуживание подземной гараж-стоянки за 2015 год, было израсходовано 1млн 209 тысяч 287 рублей, при отсутствии в штате ТСЖ(ТСН) «Авангард» с апреля 2013 года сантехника, электрика и дворника. ТСН «Авангард» не оказывает в этой части данную услугу в связи не только с отсутствием лицензии на охранную деятельность, индивидуальных договоров с собственниками машиномест, но в связи с отсутствием в штате перечисленных выше специалистов(электрик, сантехник), определённого разряда и класса. Содержание паркинга в квитанциях, выставляемых ТСН «Авангард», относит к прочим услугам и тариф за содержание каждый месяц разный, хотя должны меняться только расходы на воду, электричество и водоотведение.

Поступление от собственников, согласно вышеуказанной сметы, составило 502 тысячи 735 рублей. Разница недополученных средств, но уже израсходованных составила 706 тысяч 551 рублей, которые соответственно взяты из поступлений собственников двух домов за жилищно коммунальную услугу и моих в том числе. Поступления собственников двух домов за жилищно коммунальную услугу расходуются на содержание общего имущества гаража-автостоянки, которое не имеет никакого отношения к общему имуществу МКД и при отсутствии в штате должных специалистов. **Следовательно, нарушаются права не только членов ГСК «КРЕДО», но и собственников двух многоквартирных домов.**

Считаю данные факты со стороны ТСЖ(ТСН) «Авангард», передача и подбрасывание в почтовый ящик квитанций и использование чужих денежных средств достаточными, указывающие на признаки преступлений, предусмотренных ст.ст. 159, 160, 165, 201, 330 УК РФ.

Злоупотребление полномочиями и необоснованное начисление и растрата денежных средств, нарушает права и законные интересы собственников машиномест и собственников помещений в двух многоквартирных домах, причиняя ущерб.

А также, использование **председателем ТСЖ(ТСН) «Авангард»,** выполняющей управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций.

Статья 8 ГК РФ определяет, что гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, а также решений государственных органов и судебных решений.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.124 УПК РФ, прошу:

1. Принять меры, направленные на устранение допущенных нарушений закона со стороны руководства ТСЖ(ТСН) «Авангард» по адресу: 141080, Московская область, г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 37, корпус 2;

2. Проверить законность начислений и правильность сделанного перерасчёта руководством ТСЖ (ТСН) «Авангард»;

3. Принять меры по предотвращению злоупотребления полномочиями, корыстного использования денежных средств и вынести постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании в порядке п.2 ч.2 ст.37 УПК РФ;

**Приложения:**

1. Копия квитанций за декабрь 2015г., январь 2016г.;
2. Фактическая смета доходов и расходов за 2015 год.

О принятых Вами мерах прошу сообщить мне по адресу: 141080, Московская обл., г. Королёв, пр-т Космонавтов, д. 37, корп.\_\_, кв.\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_» апрель 2017 г.